



Affaire 14-280922

Mutation foncière - Acquisition de la parcelle AD 689 (p)  
appartenant à la société MSN'D

NOTA. / Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le 22 septembre 2022 et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : **15**

Absents : 11

Procurations : 03

Total des votes : 18

Secrétaire de séance : JUSTINE Victorien

Le quorum étant atteint, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer

  
LE MAIRE,  
Johnny PAYET

## DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

### COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

#### EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU VINGT-HUIT SEPTEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux le **vingt-huit SEPTEMBRE** à **dix-sept heure onze minutes** le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur PAYET Johnny.

**PRÉSENTS** : Johnny PAYET Maire – Sabine IGOUFE 1<sup>ère</sup> adjointe – Jean Yves FAUSTIN 2<sup>ème</sup> adjoint – Mylène MAHALATCHIMY 3<sup>ème</sup> adjointe – Joan DORO 4<sup>ème</sup> adjoint – Gina DALLEAU 5<sup>ème</sup> adjointe – Marie-Heliette THIBURCE 7<sup>ème</sup> adjointe – Sonia ALBUFFY conseillère municipale – Micheline CLAIN conseillère municipale – Alain RIVIERE conseiller municipal – Sandra GRONDIN conseillère municipale – Joseph Luçay CHEVALIER conseiller municipal – Marie-Lourdes VÉLIA conseillère municipale – Mickaël PAYET conseiller municipal – Victorien JUSTINE conseiller municipal

**ABSENT(S)** : Frédéric AZOR conseiller municipal – Sabrina HOARAU conseillère municipale – Marie Émilie NALEM conseillère municipale – Sophie ARZAL conseillère municipale – Daniel JEAN-BAPTISTE dit PARNY conseiller municipal – Mélissa MOGALIA conseillère municipale – BOYER Yannick conseiller municipal – Sylvie LEGER conseillère municipale – Jean-Luc SAINT-LAMBERT conseiller municipal – Joëlle DELATRE conseillère municipale – Jean-Yves VACHER conseiller municipal

**PROCURATION(S)** : Jean-Claude DAMOUR 6<sup>ème</sup> adjoint à GRONDIN Sandra – Erick BOYER conseiller municipal à DORO Joan – Elisabeth BAGNY conseillère municipale à VÉLIA Marie-Lourdes

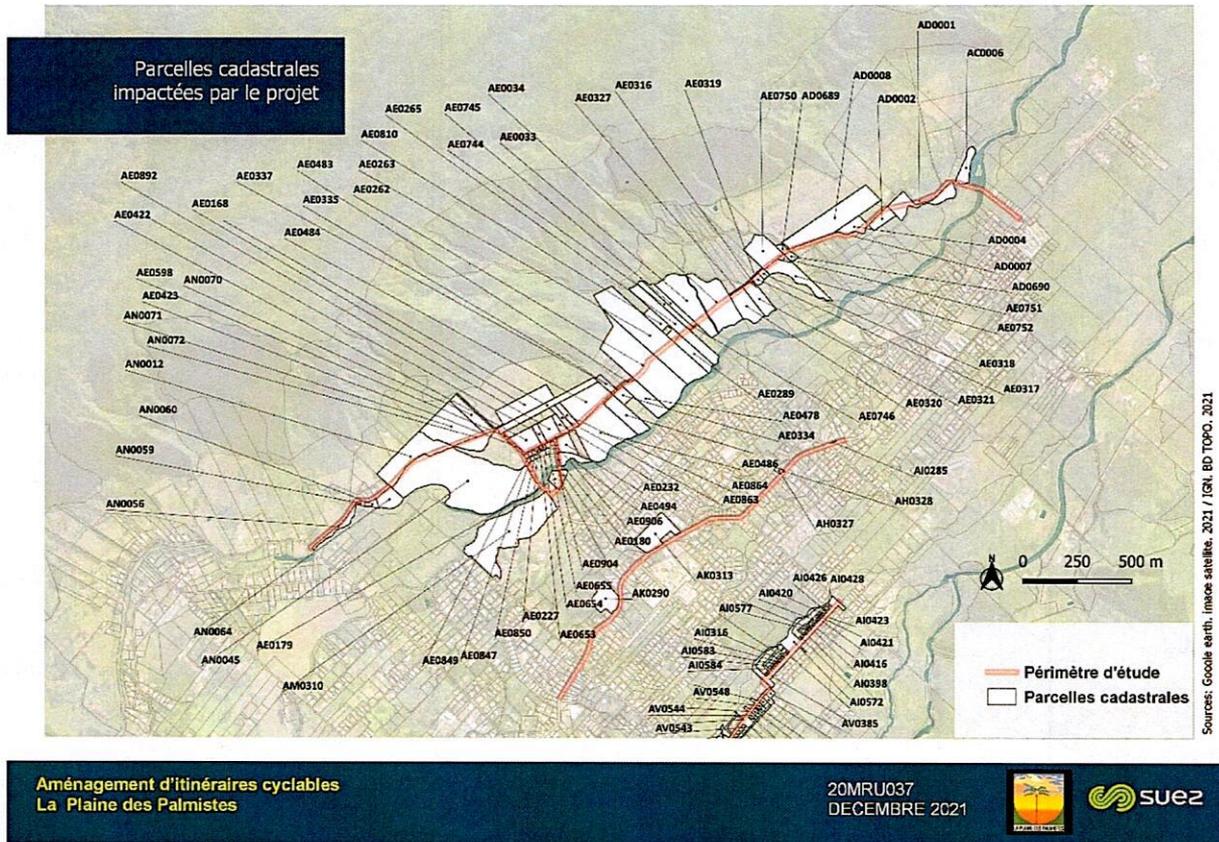
Publicité faite le : 04/10/2022

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM14-280922-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

## Affaire 14-280922

### Mutation foncière - Acquisition de la parcelle AD 689 (p) appartenant à la société MSN'D

Par délibération en date du 28 juillet 2021, la Municipalité a validé la convention de concours technique avec la SAFER pour les négociations foncières des emprises nécessaires à l'aménagement des pistes cyclables.



Dans le cadre du projet d'aménagement d'itinéraires cyclables sur la rue des Arums et de l'aménagement du pont cadre sur le Grand Bras Patience, la Commune souhaite régulariser l'empiètement sur la parcelle AD 689 (p), appartenant à la société MSN'D, pour une emprise totale de 233 m<sup>2</sup>.

Il est proposé au Conseil Municipal de procéder à la régularisation foncière en faisant l'acquisition de la parcelle AD 689 (p) d'une superficie totale de 233 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique, les frais notariaux et de géomètre restant à la charge de la Commune.

Appelé à en délibérer, le Conseil municipal, à l'**UNANIMITÉ** des membres présents et représentés,

- VALIDE les termes du présent rapport,
- VALIDE l'acquisition de la parcelle AD 689 (en partie) d'une surface de 233 m<sup>2</sup> à l'euro symbolique,
- CHARGE le notaire de la commune, Maître Locate, à Saint-Denis de la rédaction de l'acte,
- AUTORISE le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents

Pour copie conforme,  
Le Maire,  
Johanny PAYET

Accusé de réception en préfecture  
N° 4-219740/65-20220928-DCM14-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022



# Département de la REUNION

## Commune de la Plaine des Palmistes

### PROMESSE DE VENTE AVEC PRISE DE POSSESSION ANTICIPEE

#### A- Opération :

Dans le cadre du projet d'aménagement d'itinéraires cyclables sur la rue des ARUMS, la commune de la Plaine des Palmistes souhaite engager une procédure de classement des emprises du projet, lui conférant ainsi le caractère de voie communale.

En conséquence, la gestion technique et l'entretien, suivant les réglementations en vigueur du code de la voirie routière, seront à la charge de la commune.

#### B – Entre le(s) soussigné(s)

Mme/M : **société MSN'D**

Né(e) le :

Demeurant à l'adresse suivante : **92 LIGNE DES BAMBOUS – 97432 RAVINE DES CABRIS**

Tél: **0692 87 76 42**

Propriétaire(s) riverain(s) de la(es) parcelle(s) contigüe(s) cadastrée(s) n° : **AD 689**

Désigné(s) ci-après sous le vocable « **le promettant** »

Et la **commune de La Plaine Des Palmistes** représentée par son maire en exercice,  
Dont le siège se situe au 230 rue de la République, 97431 La Plaine Des Palmistes,  
Désigné ci-après sous le vocable « **la bénéficiaire** » .

#### C- Situation et désignation des biens :

Il est convenu d'une promesse de vente d'une partie du(des) bien(s) sis sur la commune de la Plaine des Palmistes, dont la(les) désignation(s) suit :

DESIGNATION DES PARCELLES		CONTENANCE CADASTRALE	SUPERFICIE OBJET DE LA PRESENTE (m <sup>2</sup> )
SECTION	NUMERO		
AD	689	1 513 m <sup>2</sup>	<b>233 m<sup>2</sup></b>

Ainsi que ledit immeuble existe avec toutes ses dépendances, tous droits mitoyennetés pouvant en dépendre, et tout immeuble par destination pouvant y être attachés sans réserve.

Connaissant le tracé existant et l'emprise du futur projet d'aménagement, présentés lors de la visite des lieux, **le promettant** s'engage à vendre la portion désignée dans le tableau ci-avant à **la Bénéficiaire**, et engage expressément ses héritiers ou représentants, fussent-ils mineurs ou autrement incapables, à lui vendre à première réquisition l'immeuble dont il s'agit. La bénéficiaire se réservant le droit de demander ou non la réalisation de la vente définitive.

Cet engagement est valable jusqu'à la signature de l'acte notarié.

La vente sera faite aux conditions ordinaires et de plein droit en pareille matière.

#### D- Prix :

En outre, ladite vente, aura lieu moyennant un prix de :

**UN EURO SYMBOLIQUE.**

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM14-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

#### **E- Interdiction d'hypothéquer, d'aliéner ou de louer :**

**Le promettant**, s'interdit expressément d'hypothéquer l'immeuble dont il s'agit de l'aliéner ou de procéder au partage et de renouveler les locataires ou d'en changer la nature, jusqu'à la signature de l'acte notarié.

Il déclare que les biens objet des présentes, ne sont pas actuellement grevés d'inscription de privilège ou d'hypothèque conventionnelle ou judiciaire ou de rente viagère. Si tout privilège ou hypothèque se révélait, il s'oblige à en rapporter la main levée et le certificat de radiation à ses frais.

**Le promettant**, déclare que l'(les)immeuble(s) objet des présentes sera(ont) (s) libre(s) de toute(s) location(s) ou occupation(s) au plus tard à compter du jour de la signature de l'acte authentique et qu'il fera son affaire personnelle de toutes indemnités à payer à toute(s) personne(s) pouvant réclamer des droits ou actions quelconques sur l'immeuble cédé.

#### **E – Servitudes et urbanisme :**

**Le promettant**, déclare qu'à sa connaissance les biens objet de la présente promesse de vente ne sont grevés d'aucune servitude spéciale autre que : .....  
ou résultant de la situation naturelle des lieux ou des textes et règlements en vigueur concernant l'urbanisme.

Il s'interdit expressément de ne conférer aucune servitude de quelques natures que ce soit sur ledit immeuble, jusqu'à la signature de l'acte notarié.

#### **G - Prise de possession :**

**Le promettant** autorise **la bénéficiaire**, dès signature de la présente promesse de vente, une prise de possession immédiate de la parcelle sus-visée pour l'exécution des travaux de l'opération désignée ci-dessus.

#### **F - Transmission de propriété :**

La présente promesse de vente ne saurait, en aucune manière, emporter transmission de propriété.

**La bénéficiaire** sera propriétaire du(des) bien(s), à compter du lendemain de la notification de publication de l'acte de vente au service des hypothèques.

#### **H - Domicile :**

Pour l'exécution des présentes, **le promettant** fait élection de domicile comme indiqué ci-dessus.

#### **I- Frais :**

Tous les frais et droits quelconques, notamment les frais d'arpentage qui seront la suite et la conséquence nécessaire de la présente promesse de vente seront, supportés y compris ceux de ladite vente, par **la bénéficiaire** de la promesse de vente. Toutefois resteront à la charge du **promettant**, les frais de mainlevée et de purge des hypothèques, s'il y en a, ou tout autres frais préalables à la vente.

#### **J – Droit de rétractation**

**La bénéficiaire** dispose d'un délai de sept jours pour exercer son droit de rétractation. Ce délai court à compter du lendemain de la notification de publication de l'acte de vente au service des hypothèques.

La rétractation, pour être valable, devra respecter le délai cité plus haut et parvenir au vendeur par lettre recommandée avec AR.

#### **Fait en deux exemplaires,**

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

**Le promettant**

Faire précéder la signature de la mention « lu et approuvé »

**Le bénéficiaire**

Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM14-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022

**Nota Bene :** Les superficies annoncées ci-dessus sont issues du Document Modificatif du Parcellaire Cadastral (DMPC) dressé par un Géomètre-Expert.

Commune : 974406  
La Plaine-des-Palmistes

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL  
-----  
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)  
-----

Cachet du rédacteur du document :

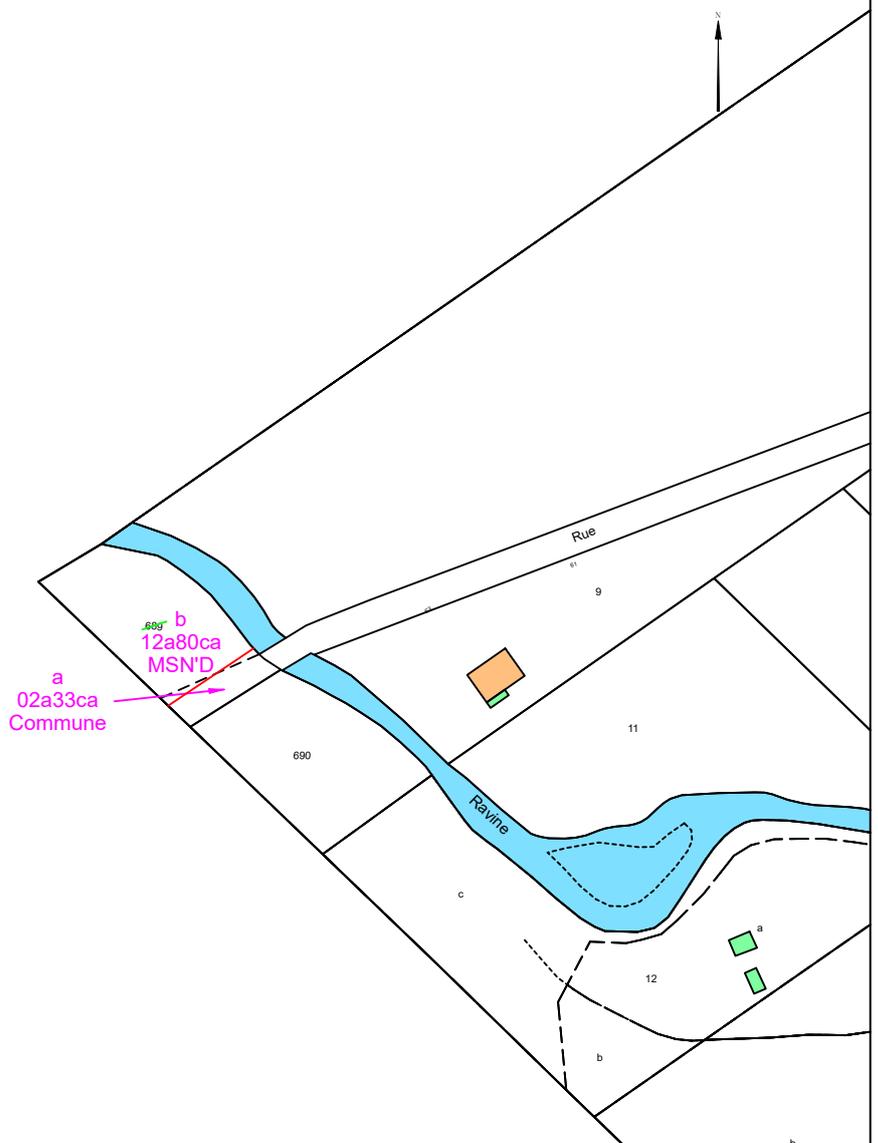
Numéro d'ordre du document d'arpentage  
.....  
Document vérifié et numéroté le .....  
A .....  
Par .....

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)  
Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :  
A ~~D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~  
B - En conformité d'un piquetage : 30/08/2022..... effectué sur le terrain ;  
C ~~D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé~~  
le ..... par M ..... géomètre à .....  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.  
A ..... , le .....

Document dressé par  
CHOUQUET.SIMON.....  
à NANTES.04.....  
Date 30/08/2022.....  
Signature :

Section : AD  
Feuille(s) : 01  
Qualité du plan : régulier <20/03/80  
Echelle d'origine : 1/2000  
Echelle d'édition : 1/2000  
Date de l'édition : 05/01/2005

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc ...).  
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).



Accusé de réception en préfecture  
974-219740065-20220928-DCM14-28092022-DE  
Date de télétransmission : 03/10/2022  
Date de réception préfecture : 03/10/2022